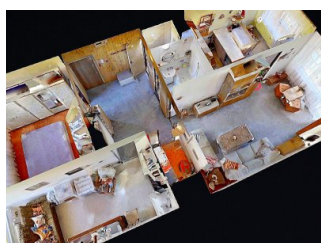


Prodej bytu 3+1+L, 69 m²

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1+Lodžie a podlahové ploše 69,84 m² (výměra dle evidenčního listu SVJ), která se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v jižní části města Louny, v ulici Školní. Bytový dům je revitalizován, má zateplenou fasádu, vyměněné stoupací vedení IS, plastová okna s izolačním dvojsklem, opravené společné prostory a vlastní plynovou kotelnu. Byt se nachází v původním udržovaném standardu, umakartové jádro v koupelně obloženo, instalovány nové bezpečnostní dveře. Dispozice: velká vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s prostornou zasklenou lodžii (cca 6 m² dle orientačního měření), ložnice a dětský pokoj. Orientace oken na jižní a severní stranu, ze které je krásný výhled na České středohoří. Příslušenství k bytu tvoří komora na chodbě a sklepní kóje (nejsou započítány ve výměře bytu, stejně tak jako lodžie). Dům se nachází na klidném místě, před domem dětské hřiště, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Doporučujeme osobní prohlídku.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

69

Užitná plocha [m²]

69

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

6

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

3 800 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226

e-mail: h.dostalova@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz