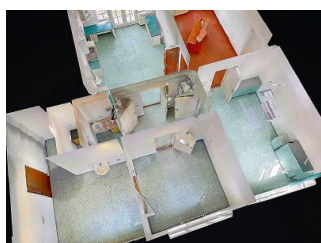


Pronájem komerčních prostor, 98,5 m²



Obec (část obce)	Louny
Druh objektu	cihlový
Typ domu	patrový
Užitná plocha [m ²]	98
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Počet míst k parkování	2

15 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: **+420 777 712 401**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Nabízíme k pronájmu komerční prostory, které byly doposud využívány jako ordinace zubního lékaře a dentálního hygienisty, které se nachází v historickém centru města Louny, v ulici Sladovnická. Nabízené prostory mají celkovou užitnou plochu 98,5 m², skládají se ze společné čekárny, dvou ordinací, dalších dvou místností s variabilním využitím, spojovací chodby a technického zázemí a jsou umístěny v 1. patře multifunkčního objektu. Součástí nabízených prostor je i společné užívání oddělených toalet nacházejících se před čekárnou. Do pronajímaných prostor je zavedena voda a elektrická energie, mají ústřední vytápění, které je zajištěno plynovým kotlem umístěným v chodbě, ohřev vody elektrickým bojlerem a elektrickými průtokovými ohřivači. V obou místnostech, ve kterých byly zřízeny ordinace, jsou instalovány klimatizační jednotky. Prostory jsou vybaveny videotelefonem. Celkové náklady na služby související s užíváním prostor činí cca 8.500,- Kč/měsíc (spotřeba plynu pro vytápění, spotřeba vody a elektrické energie, odvoz odpadů, úklid), částka se odvíjí od účelu, ke kterému budou prostory využívány. Při pronájmu bude vyžadována kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Majitel nabízí dále možnost dvou parkovacích míst v uzavřeném dvoře, který navazuje na dům, ve kterém se nachází nabízené prostory, a to za cenu 730,- Kč/měsíc/parkovací místo. Po dohodě s majitelem je možné prostory adaptovat a využívat i k jinému účelu, než kterému sloužily doposud. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme v RK.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz