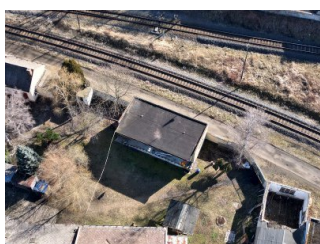
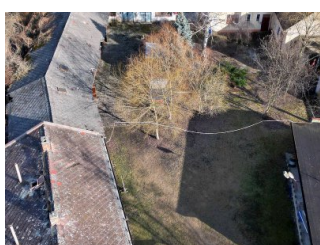


Prodej komerčního areálu, 2.310 m²



Obec (část obce)

Louny

Účel budovy

sklad

Druh objektu

smíšený

Typ domu

přízemní

Celková plocha

2310 m² m²

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

Počet míst k parkování

10

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji areál se souborem hospodářských budov v severní okrajové části města Louny. Areál se rozkládá na ploše 2.310 m² a zahrnuje skladové, výrobní, ubytovací a kancelářské budovy. Areál má zřízenou vlastní plynovou přípojku, odběr elektrické energie je realizován prostřednictvím Správy železnic, státní organizace, na pozemku areálu je zřízena jímka pro odpadní vody, vodovodní přípojka napojena ze sousedního areálu (v současné době nefunkční), k dispozici vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací s vyznačením přípojných bodů kanalizace a vodovodu. Dle platného územního plánu je areál zahrnut do ploch "VD" - drobná výroba a služby s přípustným využitím pro stavby pro komerční činnost, administrativu a správu, obchod a skladování, včetně související dopravní a technické infrastruktury. Areál je dle územního plánu součástí rezervy pro koridor vysokorychlostní tratě a celý spadá do ochranného pásma železnice. Nemovitosti jsou určeny k rekonstrukci a adaptaci dle požadavků nového majitele. V případě zájmu o bližší informace, či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz