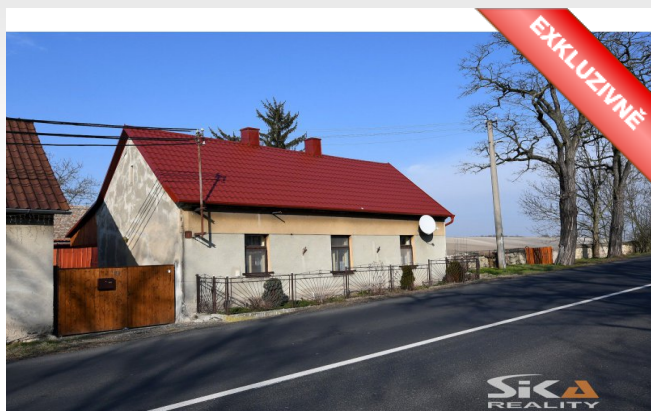


Prodej rodinného domu s velkým pozemkem, 5088 m²



Obec (část obce)	Lipno, Lipenec
Poloha objektu	rohový
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha [m ²]	62
Užitná plocha [m ²]	62
Zastavěná plocha [m ²]	150
Plocha parcely [m ²]	5088
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám exkluzivní prodej samostatně stojícího rodinného domu s velkým pozemkem v okrajové části obce Lipenec. Celková plocha pozemku činí 5.088 m², terén je převážně rovinný, pouze přední zastavěná část pozemku je mírně svažita. Rodinný dům postavený z kamenného zdiva, je částečně podsklepený (cca 10 m²), má sedlovou střechu s novou plechovou krytinou včetně latí a fólie z roku 2024 a dřevěná špaletová okna. Do objektu zavedena voda z veřejného řádu a elektrická energie 240/400 V, odpady svedeny trativodem na zahradu (pole), plynofikace v obci nevybudována, vytápění lokální kamny na tuhá paliva v obývacím pokoji, ohřev vody bojlerem. Dispoziční řešení obytné části 2+1 s příslušenstvím (62 m²) - vstup do domu přes novější přístavbu verandy, která se v současné době legalizuje, zde koupelna se sprchovým koutem, ze které je přístup do půdního prostoru, dále menší chodba s přístupem do sklepa, ložnice, kuchyně, obývací pokoj a toaleta s umyvadlem. Na pozemku se nachází vedlejší stavba - zde garážové stání a chlév. Část pozemku je využívána k relaxaci, je zatravněná osázená několika vzrostlými jehličnatými a ovocnými stromy, část pozemku sloužila k pěstování plodin. Část orné půdy je v současné době propachtována. Vhodné pro chov koní i jiného zvířectva. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se v současné době vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. Podrobnější informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**