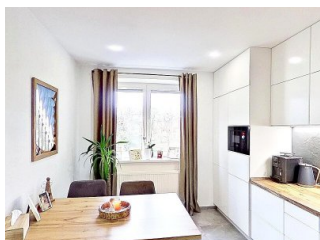
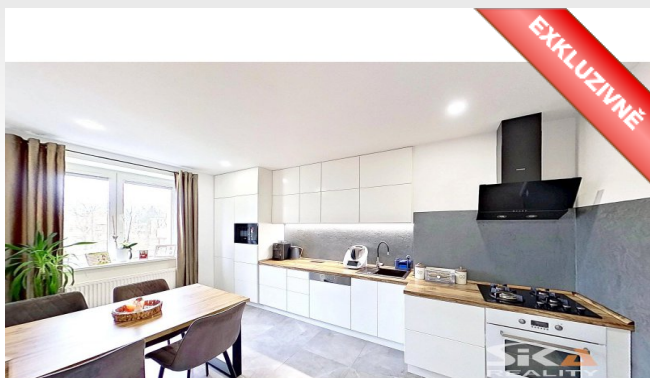


Prodej cihlového bytu 5+1, 90 m²



Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 5+1 a celkové podlahové ploše 90 m², který prošel v roce 2022 kompletní nákladnou rekonstrukcí. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu nacházejícím se v širším centru města Louny, na konci ulice Poděbradova, u parku Holárkovy sady. K bytu náleží podíl na společném dvoře za domem, kde se nabízí možnost parkování jednoho osobního automobilu, dvůr je přístupný průjezdem v domě. Bytový dům je po částečné revitalizaci, má opravenou fasádu, přičemž západní část je zateplená, v uliční části jsou instalována dřevěná euro-okna s izolačními dvojskly, v dvorní části pak plastová okna s izolačními dvojskly, v domě vybudován kamerový systém. Bytový dům zasahuje do památkové zóny města Louny. Rekonstrukce bytové jednotky zahrnovala: nové vnitřní rozvody všech IS, nové bytové pojistky, nový přívodní kabel elektrické energie do bytu, nové stoupací vedení IS v rozsahu bytové jednotky, nové rozvody topení + deskové radiátory, nový plynový kotel Immergas, nové štuky, podlahy + podlahová krytina, zakázkové interiérové dveře, nové bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka, plynový sporák, elektrická plynová trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice), sádrokartonové podhledy s bodovým osvětlením + sádrokartonové obklady některých vnitřních stěn. Vytápění bytu zabezpečuje ústřední kombinovaný plynový kotel s centrální programovatelnou regulací sloužící jak pro vytápění, tak i pro ohřev TUV. Příslušenství bytové jednotky tvoří sklepní kóje v suterénu, ke společnému užívání slouží dále sušárna na půdě a posilovna v suterénu. Dispoziční řešení bytu: centrální chodby, ze které jsou přístupné koupelna s vanou společná s toaletou, místnost využívaná jako prádelna a sušárna s úložnými prostory, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj a kuchyně, z kuchyně je vstup do druhého dětského pokoje. Okna orientována na východ, do uliční části...

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

90

Užitná plocha [m²]

90

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz