

## Komerční objekt s pozemkem v centru města, 299 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

Louny

Účel budovy

administrativní

Druh objektu

smíšený

Typ domu

patrový

Celková plocha

449 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Počet míst k parkování

4

### 6 700 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: [j.pavlickova@sikareality.cz](mailto:j.pavlickova@sikareality.cz)

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu, který se nachází v širším historickém centru města Louny - nedaleko hlavní páteřní komunikace. Stavba je vnitřní řadová s hlavním vstupem ze severní strany z ulice Na Valích, z jižní strany z ulice Osvoboditelů je pak možnost vjezdu na prostorný vydlážděný dvůr s přístupem do podzemního podlaží budovy. Objekt je podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a účelově neupraveným půdním prostorem, napojen na kompletní městskou infrastrukturu. Původně byl objekt využíván k bydlení, na základě změn v r. 1980 a 2006 byl poslední roky celý využíván ke komerčním účelům jako administrativní budova. Dispoziční řešení: 1.PP (100 m<sup>2</sup>) - schodiště, chodba, komora pod schodištěm, čtyři sklepní prostory - sklady, 1.NP (122 m<sup>2</sup>) - vstupní hala, chodba, přístavba, čtyři kanceláře s příslušenstvím, 2.NP (109 m<sup>2</sup>) - chodba, koupelna, oddělené WC, tři kanceláře (největší vznikla spojením dvou místností), půdní prostor o výměře (118 m<sup>2</sup>). Před 20 lety prošel objekt částečnou rekonstrukcí (fasáda, výměna některých oken, nové povrchy podlah, omítky a koupelna ve 2.NP). IS: veřejný vodovod i kanalizace, elektrická energie 230/400 V, plynové rozvody. Vytápění lokální - gamaty, ohřev vody plynovou karmou. V současné době elektroměr a plynoměr odpojen. Město s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do hlavního města, nájezd na nově vybudovaný úsek dálnice D7 (Praha - SRN) v dosahu cca 1,5 km).

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)