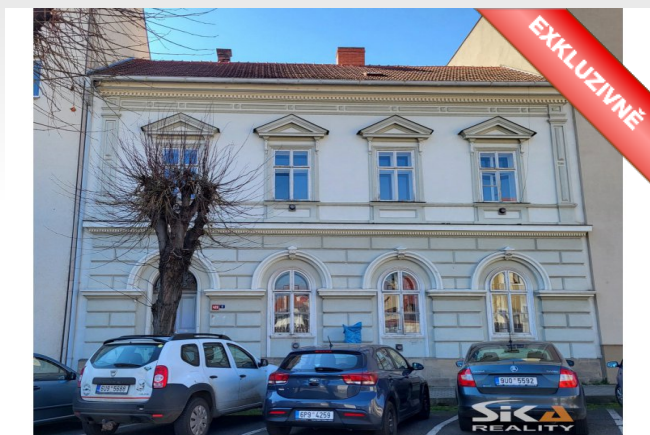


Rodinný dům v centru města, 299 m²



Obec (část obce)	Louny
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	smíšený
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m ²]	448
Zastavěná plocha [m ²]	140
Plocha parcely [m ²]	299
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná

6 700 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu, který se nachází v širším historickém centru města Louny - nedaleko hlavní páteřní komunikace. Stavba je vnitřní řadová s hlavním vstupem ze severní strany z ulice Na Valích, z jižní strany z ulice Osvoboditelů je pak možnost vjezdu na prostorný vydlážděný dvůr s přístupem do podzemního podlaží budovy. Objekt je podsklepený se dvěma nadzemními podlažími a účelově neupraveným půdním prostorem, napojen na kompletní městskou infrastrukturu. Původně byl objekt využíván k bydlení, na základě změn v r. 1980 a 2006 byl poslední roky celý využíván ke komerčním účelům jako administrativní budova. Dispoziční řešení: 1.PP (100 m²) - schodiště, chodba, komora pod schodištěm, čtyři sklepní prostory - sklady, 1.NP (122 m²) - vstupní hala, chodba, přístavba, čtyři kanceláře s příslušenstvím, 2.NP (109 m²) - chodba, koupelna, oddělené WC, tři kanceláře (největší vznikla spojením dvou místností), půdní prostor o výměře (118 m²). Před 20 lety prošel objekt částečnou rekonstrukcí (fasáda, výměna některých oken, nové povrchy podlah, omítky a koupelna ve 2.NP). IS: veřejný vodovod i kanalizace, elektrická energie 230/400 V, plynové rozvody. Vytápění lokální - gamaty, ohřev vody plynovou karmou. V současné době elektroměr a plynoměr odpojen. Město s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do hlavního města, nájezd na nově vybudovaný úsek dálnice D7 (Praha - SRN) v dosahu cca 1,5 km).

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz