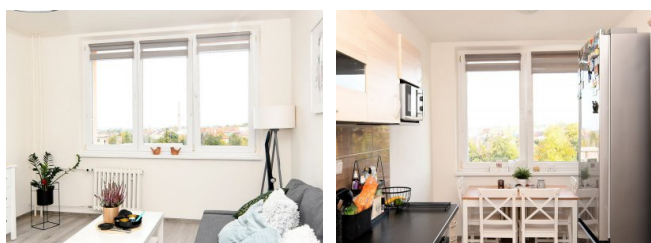


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1/L, 68 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 3+1 s lodžii ve vyhledávané lokalitě města Louny - ulice U Stadionu. Byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 68 m² má orientaci oken na východní a západní stranu, je situovaný v sedmém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem (střecha, zateplení + nátěr fasády, nový výtah i interiéry). Před cca 5 lety byla provedena rozsáhlá rekonstrukce bytové jednotky - nově vyzděná koupelna s vanou, osazena nová kuchyňská linka, na podlaze položena nová plovoucí podlaha, nové vnitřní omítky, bezpečnostní vstupní dveře. Dispoziční řešení - předsíň, obývací pokoj, kuchyně, dětský pokoj s lodžii o výměře 6,6 m², ložnice, koupelna a samostatná toaleta. K bytu náleží komora na potraviny situovaná naproti bytu a sklepní koje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí 5.400 Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. Velmi hezká a žádaná lokalita nedaleko městského centra, veškerá občanská vybavenost v dosahu 500 m. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

7

Počet podlaží v domě

8

 Celková podlahová plocha [m²]

68

 Užitná plocha [m²]

68

 Plocha balkónu [m²]

0

 Lodžie [m²]

7

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

 tel.: **+420 775 213 132**

 e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**