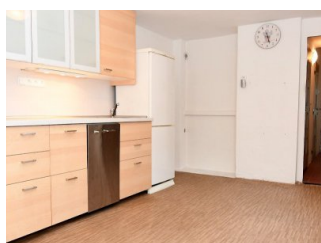


Prodej rodinného domu se zahrádkou, 328 m²



Obec (část obce)	Černčice
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	140
Zastavěná plocha [m ²]	118
Plocha parcely [m ²]	328
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: **+420 777 712 401**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům postavený na pozemku o celkové výměře 328 m², umístěný v klidné části obce Černčice u Loun, v ulici Havlíčkova. Dům je situován u uliční čáry, za domem se nachází zahrádka. Dům má jedno nadzemní podlaží, využitě podkroví a je z menší části podsklepený. V přízemí je umístěna bytová jednotka o dispozici 3+1 s příslušenstvím (samostatná koupelna s vanou, samostatná toaleta), v podkroví je vybudována podkrovní místnost, částečně rozdělená a dále koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. Objekt je napojen na obecní vodovod + funkční studna společná se sousední nemovitostí, obecní kanalizaci, má zřízení přípojku plynu a elektrické energie a v uplynulých letech byl částečně rekonstruován a modernizován: vyměněna střešní konstrukce (cca 20 let) - krov, laťování, fólie, krytina, zateplení, rekonstruována koupelna, toaleta a kuchyně, nový plynový kotel (stáří cca 2 roky), deskové radiátory, v podkroví novější rozvody elektrické energie včetně jističů, v přízemí původní (hliník), plastová okna s izolačními dvojskly. Vytápění ústřední plynové, ohřev vody elektrickým bojlerem. Ve dvorní části se pod kuchyní nachází místnost s úložnými prostory a pod ložnicí dílna, obě místnosti jsou přístupné ze dvora. Zahrádka je z části zatravněná, je zde umístěn skleník a pergola s posezením. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz