

Prodej rodinného domu se zahradou, 425 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 425 m², který je situovaný ve středu obce Dobroměřice. Jedná se o vyhledávanou lokalitu poskytující klidné bydlení v těsné blízkosti města Louny s docházkovou vzdáleností do centra. Rohový objekt má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, je částečně podsklepený. Polovalbová střecha má novou plechovou krytinu cca 10 let. V roce 2021 proběhla částečná rekonstrukce interiéru domu - nová koupelna, v pokojích omítky + nová podlahová krytina, částečně nová elektroinstalace. Dispoziční řešení 4+1 s příslušenstvím - vstup do domu přes verandu, dále menší chodba se šatnou, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou, ložnice a obývací pokoj. V podkroví se nachází dva pokoje. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci. Topení a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, elektrické rozvody 240/400 V. Užitková voda ze studny je využívána k zalévání zahrady i pro toaletu. Na dům navazuje zatravněný pozemek se zapuštěným bazénem, který nabízí relaxaci v absolutním soukromí. Vjezd na pozemek s možností parkování. Lokalita s výbornou dostupností do Prahy, cesta ke stanici metra Bořislavka trvá cca 40 min., nájezd na právě dokončovanou dálnici D7 (Praha - SRN) cca 2 km. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)

Dobroměřice

Poloha objektu

rohový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1Užitná plocha [m²]**110**Zastavěná plocha [m²]**96**Plocha parcely [m²]**425**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba

**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz