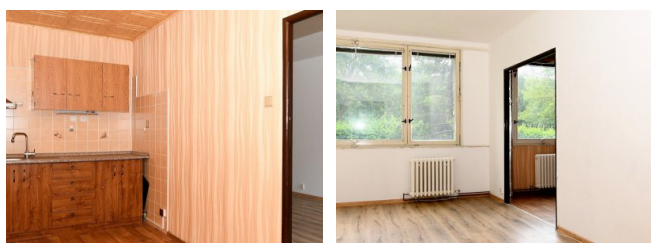


Prodej bytu 3+1 s velkou lodžíí, 69 m2 + 6 m2



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytové jednotky o dispozici 3+1 s lodžíí v hezké a vyhledávané lokalitě obce Bílina. Bytová jednotka s podlahovou plochou 69 m2 je umístěna ve druhém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Příslušenství bytu tvoří komora situovaná přímo naproti bytu a sklepní koje v suterénu domu. V minulosti byl byt částečně modernizován - osazena novější kuchyňská linka a interiérové dveře, v pokojích položeny plovoucí podlahy. Ostatní v původním standardu z dob výstavby. Byt má vlastní centrální vytápění, které zajišťuje plynový kotel umístěný v kuchyni. Dispoziční řešení - prostorná předsiň, kuchyně, obývací pokoj, ložnice s lodžíí, pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí 3.500,- Kč + záloha na plyn a elektrickou energii. V dosahu veškerá občanská vybavenost, centrum města do 10 minut chůze. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Zajímavá nabídka pro mladší generace při hledání vhodného bydlení k osamostatnění. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Obec (část obce)

**Bílina, Újezdské
Předměstí**

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

69

Užitná plocha [m²]

69

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

6

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**