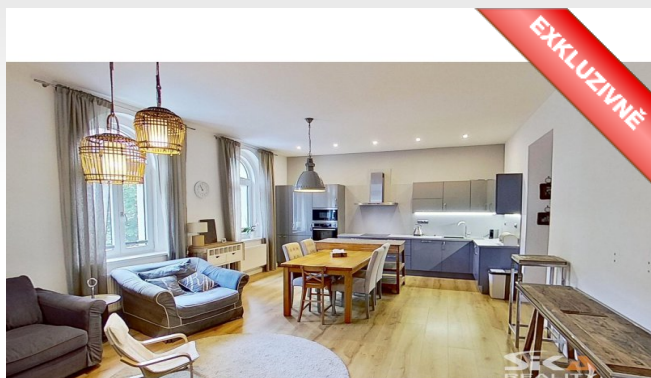


Prodej městského domu se třemi byty, 296 m²



Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

4

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

4

Užitná plocha [m²]

252

Zastavěná plocha [m²]

154

Plocha parcely [m²]

296

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

10 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba


Ing. Jaroslav Dostál
tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi bytovými jednotkami umístěný na pozemku s obdélníkovým půdorysem a převážující západovýchodní orientací vůči světovým stranám, o celkové výměře 296 m², situovaný v širším centru města Louny, v ulici Jeronýmova. Objekt domu je umístěn u uliční čáry, je řadový (poslední v řadě) a sestává ze dvou nadzemních podlaží, využitého podkroví a je cca z jedné čtvrtiny podsklepený.

Dům prošel v letech 2017 a 2018 kompletní rekonstrukcí: nový krov, střešní plášť, klempířské prvky, zateplení pláště domu v severní a západní části, nová fasáda, nová okna, nové vnitřní rozvody IS (voda, odpady, elektrické rozvody), nové topení včetně rozvodů a plynových kotlů (samostatný kombinovaný plynový kotel pro každou bytovou jednotku/každé nadzemní podlaží), nové interiéry a zařízení předměty domu, rekonstrukce zahradního domku, vybudována pergola, vnější úpravy u domu (dlážděné chodníky, sadové úpravy zahrady)...

V domě jsou umístěny 3 bytové jednotky, v 1.NP bytová jednotka o dispozici 2+kk s příslušenstvím, ve 2.NP bytová jednotka o dispozici 3+kk s příslušenstvím, v podkroví otevřený bytový prostor s příslušenstvím.

Dispoziční řešení:

1.NP - průjezd, který propojuje zahradu domu s ulicí Jeronýmova, průjezdem se vstupuje také do domu, resp. do prostoru schodiště, kterým lze nastoupit do vyšších poschodí, nebo sejít do prostoru sklepa. Z hlavní podesty je přístupný byt o dispozici 2+kk s příslušenstvím a podlahové ploše cca 54 m², kdy vlevo od vstupní chodby je umístěna koupelna se sprchovým koutem, společná s toaletou a kuchyní (s okny do dvora) a vpravo je umístěný obývací pokoj a ložnice (s okny do uliční části). Upozorňujeme, že v průjezdu domu se objevila vlhkost, specializovanou firmou jsou navržena opatření k odstranění této vlhkosti.

2.NP - z podesty schodiště ve druhém nadzemním podlaží je přístupný byt o dispozici 3+kk s příslušenstvím a podlahové ploše cca 87 m², kdy vpravo z vstupní chodby vstoupíme do koupelny s rohovou vanou.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz