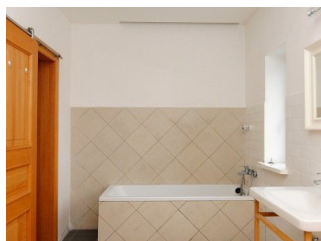
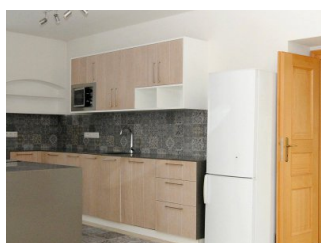


Prodej rodinného domu s velkou zahradou, 1.246 m²



Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji polořadový rodinný dům s velkou zahradou umístěný v klidné okrajové části obce Skupice. Obec je situovaná cca 10 km západním směrem od města Louny a po dokončení úseku výstavby dálnice D7 u Postoloprty bude vzdálenost k nájezdu cca do 3 km. Dům je postavený na pozemku téměř obdélníkového půdorysu o celkové výměře 1.246 m², má jedno nadzemní podlaží + půdu vhodnou pro další vestavbu, je částečně podsklepený, po rozsáhlé rekonstrukci, která proběhla v roce 2014 - nová plastová okna, nátěr fasády, část. nová střešní krytina Bramac, nová elektroinstalace, vnitřní omítky, nové interiérové dveře a obložky. Dispoziční řešení 3+kk s příslušenstvím - vstup do domu je přes přístavbu verandy, dále předsiň, ze které je vstup na půdu, do sklepa, do ložnice, do koupelny s technickou místností, na samostatné WC a do pokoje, který je průchozí s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, u kuchyňského koutu se nachází zádveří sloužící jako potravinový kout, ze kterého je druhý přístup na pozemek. Objekt je napojený na obecní vodovod + má dvě studny s užitkovou vodou, rozvody elektrické energie 220 + 380V, odpady svedeny do jímky, vytápění podlahové + krbová kamna, ohřev vody bojlerem. Na pozemku jsou umístěny další stavby - velká stodola s novou střešní krytinou a s vraty na elektrický pohon (zastavěná plocha cca 100 m²), dále garáž a dílna. Na dům navazuje velká rovinatá prosluněná zahrada. Hlavní předností domu je jeho umístění v klidné okrajové části obce u vedlejší komunikace a zahrada poskytující dostatek soukromí. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Doporučujeme osobní prohlídku.

Obec (část obce)

**Postoloprty,
Skupice**

Poloha objektu

rohový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Celková podlahová plocha [m²]

100

Užitná plocha [m²]

100

Zastavěná plocha [m²]

208

Plocha parcely [m²]

1246

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

4 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**
Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz