

Pronájem komerčních prostor, 71 m²



Obec (část obce)

Louny

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Užitná plocha [m²]

71

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Počet míst k parkování

1

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v zrekonstruovaném domě v Lounech, na rohu ulic Rybalkova a Pudlovská. Komerční prostory o celkové výměře 71 m² se nachází v přízemí rohového domu. Jedná se o dva otevřené prostory s velkými výlohami o výměrách 47 m² a 24 m² s příslušenstvím, které jsou spojeny průchodem, přičemž každý prostor má zajištěn vlastní vstup z ulice. Ke každému prostoru je vybudováno také vlastní sociální zázemí (samostatná umývárna a samostatná toaleta) a vlastní samostatná šatna, díky čemuž lze po dohodě s majitelem oba prostory rozdělit a pronajmout také samostatně, avšak preferován je pronájem celého objektu jednomu nájemci. Možné využití: kancelář finančních, právních, veřejných či jiných služeb, ordinace, prodejna atd. V blízkosti poliklinika, úřady, sportovní hala. K prostorům lze také pronajmout velkou garáž (1.500,- Kč/měsíc), která je součástí domu a je možné ji poté využít např. jako sklad. Vytápění je řešeno centrálním tepelným čerpadlem a náklady na vytápění jsou tak již zahrnuty do základní ceny nájmu. Nájemník tak mimo nájemného hradí jen spotřebu vody, ohřev vody, elektrickou energii a připojení k internetu (cca 2.500,- Kč/měsíc za celý prostor). Majitel požaduje jistotu (kauci) ve výši 42.000,- Kč. Volné 1.1.2024. Další detailní informace poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz