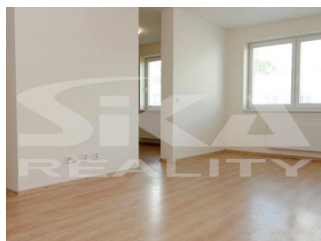
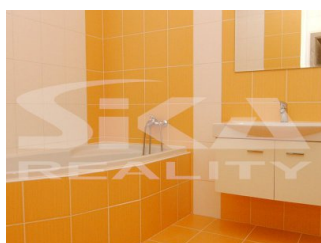
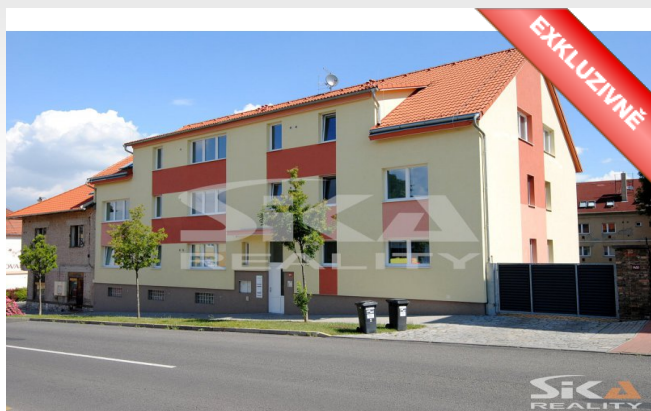


Pronájem bytu 4+kk s velkým balkonem, 112 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	112
Užitná plocha [m ²]	112
Plocha balkónu [m ²]	9
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

16 000 Kč za měsíc

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 4+kk s velkým balkonem v novostavbě bytového domu situovaného v jižní části města Louny. Jedná se o nadstandardní byt, vybavený prostornou koupelnou s vanou a umyvadlem, samostatným WC s umyvadlem, moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická pečicí trouba, mikrovlnná trouba, digestoř pro odsávání par, dvojdřez), vestavěnými skříněmi na chodbách s bezpečnostní schránkou, domácím telefonem, centrální regulací vytápění s programovatelným termostatem ad.. Byt má dispozici 4+kk+balkon a celkovou podlahovou plochu 112 m². Vytápění je řešeno centrálním tepelným čerpadlem a náklady na vytápění jsou tak již zahrnuty do základní ceny nájmu, stejně tak jako osvětlení, vytápění nebo úklid společných prostor domu. Nájemník tak mimo nájemného hradí jen spotřebu vody, ohřev vody, elektrickou energii a případně připojení k internetu. Zálohy na spotřebu vody, ohřev vody a internet činí 3.000,- Kč. Smlouva na odběr elektřiny se přepisuje na nájemníka. K bytu lze pronajmout také prostornou dvojgaráž nacházející se pod domem (2.000,-Kč/měsíc). Vjezd na dvůr je umožněn přes automatickou bránu na dálkové ovládání díky čemuž je dvůr celou dobu uzavřený a tím i zabezpečený. Majitel požaduje jistotu (kauci) ve výši 48.000,- Kč. Volný od 1.2.2024. Další detailní informace poskytneme při osobní prohlídce nebo v RK.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz