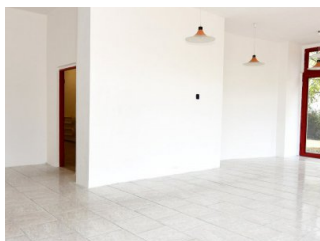
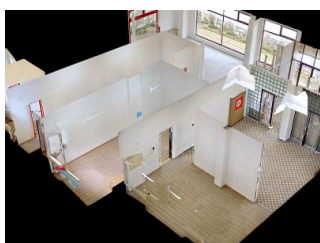


Pronájem obchodních prostor, 185 m²



Obec (část obce)

Louny

Druh objektu

cihlový

Typ domu

přízemní

Užitná plocha [m²]

185

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

Počet míst k parkování

0

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme k pronájmu obchodní komerční prostor o celkové výměře 185 m² nacházející se v širším centru města Louny, na náměstí Zschopau. Prostor má přední centrální vstup a dva samostatné zadní vstupy, které lze využít pro zásobování, všechny přístupy zabezpečeny ocelovou mříží. 1. Hlavní prodejní prostor o celkové výměře 62 m² je přístupný z centrální chodby, má tři velké celoprosklené výlohy s izolačními dvojskly, kdy boční výloha je celá otevírací a umožňuje přístup i s velmi rozměrnými předměty, na podlaze keramická dlažba, závěsná a stropní svítidla. Z hlavního prodejního prostoru je přístup do další místnosti o podlahové ploše 24 m², která může být využívána jako další prodejní plocha nebo sklad a která má vlastní přístup ze zadního traktu, na podlaze plovoucí podlaha, stropní svítidla. Na tento prostor navazuje sociální zázemí, které se skládá z chodbičky s umyvadlem a sprchového koutu a samostatné toalety. 2. Druhý prodejní prostor o celkové výměře 43 m² je také přístupný z centrální chodby, je částečně opticky rozdělen dělicí příčkou, na podlaze dlažba a plovoucí podlaha, stropní svítidla. Z tohoto prodejního prostoru je přístup do další místnosti o výměře 24 m², která může být opět využívána jako prodejní či skladová plocha, na podlaze plovoucí podlaha, stropní svítidla a má také samostatný přístup ze zadního traktu. V této místnosti je umístěn plynový kotel a elektrický. 3. Kancelář, která je přístupná z centrální chodby (není na fotodokumentaci, ani ve 3D vizualizaci). Celý objekt je vytápěn centrálním vytápěním pomocí plynového kotle o výkonu 24 kW, ohřev vody elektrickým bojlerem, přípojka elektrické energie s vnitřními rozvody. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Předpokládané měsíční zálohy ve výši 6.000,- Kč, budou upřesněny po dohodě s majitelem dle způsobu využití objektu.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz