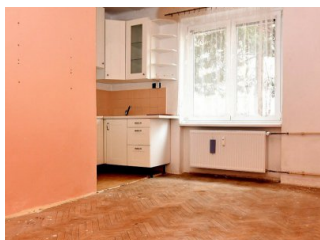
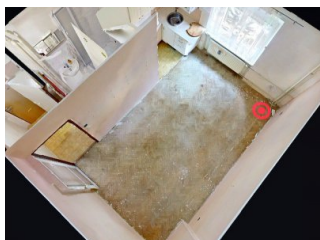


Prodej cihlového bytu 1+kk, 22 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	23
Užitná plocha [m ²]	22
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: **+420 777 712 401**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a podlahové ploše 22 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží zděného domu v širším centru města Louny, v ulici Štefánikova. Dům prošel částečnou revitalizací, má zateplenou fasádu, nové stoupací vedení inženýrských sítí a opravené interiéry. Bytová jednotka je po straší rekonstrukci, má osazeno plastové okno s izolačním dvojsklem, bezpečnostní vstupní dveře, nový deskový radiátor, elektrické rozvody v mědi, v koupelně společné s toaletou je vyzděn sprchový kout, keramické obklady stěn a dlažba, na podlaze v chodbě a v kuchyňském koutu položena dlažba, v obytné místnosti původní parkety. Byt má nízké měsíční provozní náklady, je vhodný i jako investiční příležitost. Příslušenství bytu tvoří zděný sklep v suterénu domu. V dosahu veškerá občanská vybavenost. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme energetickou třídu "G". Další informace v RK.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz