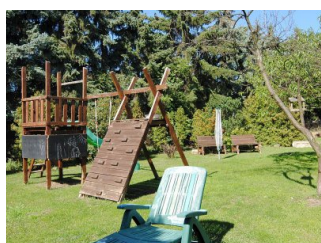


Prodej rodinného domu se zahradou, 525 m²



Obec (část obce)

Chožov

Poloha objektu

rohový

Druh objektu

montovaný

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

140

Zastavěná plocha [m²]

99

Plocha parcely [m²]

525

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu se zahradou v obci Chožov, která je vzdálená cca 9 km od města Louny a je součástí CHKO České Středohoří. Jedná se o nepodsklepený rohový objekt montované dvoupodlažní stavby situovaný na pozemku o celkové výměře 525 m². Dům byl postaven v 80 letech jako typový dům STAMO 31. Od roku 2014 probíhá dílčí rekonstrukce domu - osazena nová plastová okna a vstupní dveře, částečná výměna elektroinstalace, vybudovaná nová koupelna ve 2. NP, osazena nová kuchyňská linka, nové rozvody topení v mědi + deskové radiátory, zateplení dvou pokojů. Dispoziční řešení 1.NP - v levé části se nachází samostatně přístupná garáž, která není propojena s obytnou částí, napravo je vstup do domu - chodba, technická místnost, obývací pokoj s přístupem na terasu, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou. Druhé nadzemní podlaží sestává ze čtyř pokojů (přičemž dva mají balkony), koupelny a místnosti připravené pro vybudování samostatné WC. IS - voda z veřejného řádu, odpady svedeny do veřejné kanalizace, rozvody elektrické energie 240 V + přípojka 400 V, plynofikace v obci nevybudována. Vytápění objektu zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler. U domu se nachází velká zatravněná plocha s dětskými prvky a vzrostlými stromy. Podrobnější informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Při rychlém jednání sleva.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz