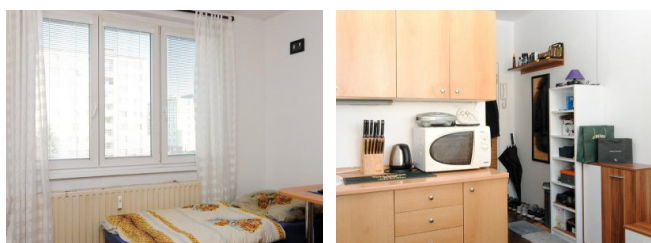


Prodej investiční garsoniéry, 15 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej investiční garsoniéry situované v západní části města Louny - lokalita Náměstí Benedikta Rejta. Nebytový prostor užívaný na základě povolení Stavebního úřadu jako ubytovací jednotka o podlahové ploše 15,3 m² se nachází ve třetím nadzemním podlaží objektu, má plastové okno s orientací na východní stranu, novější kuchyňskou linku a novější plovoucí podlahu, koupelna v původním umakartovém standardu. Panelový dům po celkové revitalizaci - nový výtah, zateplení + nátěr fasády, opravená střecha, nové interiéry, atd. Od roku 2019 pronajato bezproblémovému nájemci s čistým ročním výnosem 56.000 Kč. Měsíční náklady na služby spojené s užíváním činí 3.100,- Kč (z toho FO 612 Kč) + záloha na elektrickou energii. Majitel preferuje prodej s ponecháním stávajícího nájemce. Vzdálenost Louny - Praha (metro Bořislavka) 55 km, výborná dostupnost s ohledem na dokončování úseku nově budované dálnice Praha - SRN. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

6

 Celková podlahová plocha [m²]

15

 Užitná plocha [m²]

15

 Plocha balkónu [m²]

0

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

 tel.: **+420 775 213 132**

 e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**