

Prodej ubytovacího zařízení, 2042 m²



Nabízíme Vám prodej zavedeného objektu občanské vybavenosti, který se nachází východním směrem od centra města. Samostatná stavba je umístěna na pozemku o celkové výměře 2.042 m² a disponuje několika parkovacími místy. V minulosti byla využívána jako administrativní budova, v roce 2012 proběhla na základě kolaudačního rozhodnutí změna užívání na ubytovací zařízení jednoduchého typu, bez dalších poskytovaných služeb (stravování apod.). Jedná se o dvoupodlažní stavbu se železobetonovou skeletovou nosnou konstrukcí s dozdívkami obvodového pláště s dřevěnou střešní konstrukcí a krytinou z vlnitého eternitu, po částečné revitalizaci v roce 2016 (zateplení, výměna oken, fasáda, obnova technického vybavení, podlahové krytiny). Napojení IS - veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektroinstalace 240/400 V, plynové rozvody, datová síť. Vytápění objektu a ohřev vody zajišťují dva nové plynové kotle a jeden bojler. Celková kapacita lůžek 74, v každém podlaží se nachází společná kuchyně, umývárna a toalety. Dispoziční řešení 1.NP o užitné ploše 377 m² - vstup + schodiště, dvě chodby, kuchyně, dámské a pánské toalety, 11 pokojů (2L - 3L), umývárna, technická místnost (kotelna) 5 pokojů (3L) a sklad prádla. Dispoziční řešení 2.NP o užitné ploše 374 m² - dvě chodby, 11 pokojů (2L - 3L), technická místnost, toalety, umývárna, 5 pokojů (3L), kuchyně, kancelář a sklad. V blízkosti této lokality se nachází několik průmyslových areálů. Jedná se o investiční příležitost s dalším potenciálem rozvoje. Více informací Vám rádi sdělíme při osobním jednání.

Obec (část obce)

Louny

Druh objektu

skeletový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

752

Zastavěná plocha [m²]

427

Plocha parcely [m²]

2042

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Počet míst k parkování

10

13 100 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz