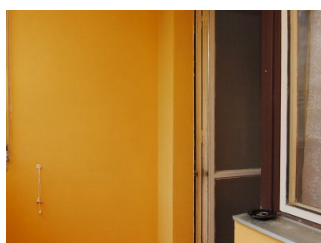


Prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžii, 61 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžii v lokalitě náměstí Petra Obrovce, která navazuje na historické centrum města Louny. Bytová jednotka s celkovou podlahovou plochou 61 m² + 3 m² lodžie je situována ve zvýšeném přízemí kompletně revitalizovaného panelového domu s bezbariérovým přístupem. Orientace oken na jižní s severní stranu. Dispoziční řešení - prostorná předsíň, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s lodžii, ložnice se dvěma vstupy (v současné době upravena dispozice na 3+1), koupelna a samostatná toaleta. Jedná se o původní bytový standard s dřevěnými okny, vhodný ke kompletní rekonstrukci. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení činí cca 3.350 Kč + zálohy na plyn a elektrickou energii. V dosahu kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékaři, supermarket, MHD). Centrum města 2 minuty chůze. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

6

Celková podlahová plocha [m²]

61

Užitná plocha [m²]

61

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

3

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**