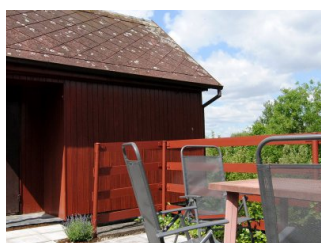


Prodej zahrady s chatou, 561 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej rekreační chaty s pozemkem o celkové výměře 561 m² (osobní vlastnictví), která je součástí chatové osady v okrajové části obce Veltěže. Dřevostavba o rozměrech 4 x 4 m byla postavena před cca 40 lety, má přidělené číslo evidenční, je usazena zhruba v polovině středně svažitého pozemku, který je ze zadní strany oplocen pletivem a z jedné delší strany oddělen od sousedního pozemku živým plotem. Stavba na betonových základech má sedlovou střechu, je celá podsklepená (prostor vhodný pouze pro uskladnění sezónního nářadí). Dispoziční řešení - obytná místnost s kuchyňským koutem (14,5 m²), ze které je přístup po dřevěných schodech do ložnice v podkroví. Vedle chaty se nachází terasa s grilem pro letní posezení, ze které je krásný pohled na České Středohoří. Na pozemku se nachází suché WC, které je sdílené se sousední chatou. Celá zahrada je zatravněná s okrasnými záhony a se vzrostlými ovocnými stromy (jabloně, třešeň, ořešáky). K hranici pozemku je přivedena přípojka elektrické energie, možnost využití odběru pitné vody ze společného řádu (za roční poplatek dle objemu odběru) či vybudování vlastního vrtu s užitkovou vodou. Roční příspěvek na chod společenství zahrádkářů činí 400 Kč. Přijezd po nepevněné cestě, možnost parkování na vlastním pozemku. Volné k užívání ihned. Více informací Vám sdělíme při osobní prohlídce. Velmi hezká lokalita k letní rekreaci. Doporučujeme.

Obec (část obce)

Veltěže

Druh pozemku

zahrada

Celková plocha

561 m²Zastavěná plocha [m²]**17**

Uliční šíře pozemku [m]

15

Vjezd na pozemek

ANO

Terén pozemku

svah

Cena v RK

Kontaktní osoba

**Jitka Pavlíčková**

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz