

Prodej rodinného domu, 1.038 m²



Obec (část obce)

Líšťany

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

2

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

3

Užitná plocha [m²]

150

Zastavěná plocha [m²]

125

Plocha parcely [m²]

1038

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226

e-mail: h.dostalova@sikareality.cz

Exkluzivně nabízíme k prodeji velký rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami v klidné části obce Líšťany, ulice Na Place. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1.038 m², má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepený. Byl kolaudován okolo roku 1976. Před 15 lety proběhla výměna oken za plastová a před 12 lety prošly rekonstrukcí obě koupelny + toalety, dále vyměněny kuchyňské linky. Oba byty jsou dispozičně řešeny úplně stejně, jako 3+1, a každý se skládá z obývacího pokoje s balkonem, kuchyně, spíže, ložnice, dětského pokoje, chodby, koupelny a samostatné toalety. V přízemí je dále vstupní chodba a v prvním patře terasa, na které byla před 2 lety položena nová dlažba. Přes terasu je vstup na prostornou půdu. Vstup do bytů ze společné chodby. V suterénu domu se nachází kotelná, dva sklady, prádelna a garáž s vraty na elektrický pohon a dálkové ovládání instalovanými před 5 lety. Vytápění domu je ústřední plynovým kotlem. Napojení na IS: obecní kanalizace, obecní vodovod, plynová přípojka a elektrická přípojka. Okolo domu je velká zahrada s bazénem, který má novou folii. Dále se zde nachází druhá garáž, chlívky, skleník a dřevěná kolna. Pozemek je z větší části zatravněný, část sloužila pro pěstování zeleniny. Dům nabízí možnost pohodlného vícegeneračního bydlení na velmi klidném místě. V obci Líšťany se nachází obecní úřad, dva obchody, hostinec, kulturní dům a autobusová zastávka. Město Louny s kompletní občanskou vybaveností 4 km, Praha cca 50 km (40 min). Vzhledem ke skutečnosti, že nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. Více informací Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz