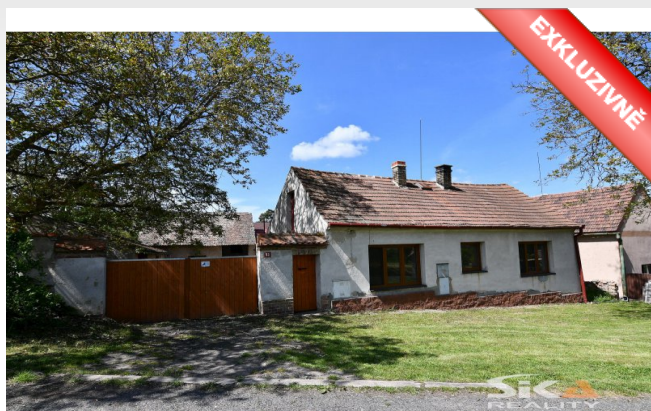


Prodej domu s krásnou zahradou, 855 m²



Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům s krásnou zahradou a celkovou výměrou pozemku 855 m², nacházející se na konci obce Vlčí u Chlumčan, nedaleko od města Louny. Dům nabízí absolutní klid a soukromí, nachází se na konci obce v ulici, která zde končí, díky čemuž je u domu minimální provoz i pohyb osob. Z pozemku je krásný výhled na České Středohoří a do krajiny vůbec, protože naproti domu se nenachází žádné další stavby. Rodinný dům je přízemní, nepodsklepený, dispozičně řešený jako 4+1 s celkovou užitnou plochou 95 m². Dům je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn a elektrickou energii. V minulosti prošel objekt částečnou rekonstrukcí - v zádveří, koupelně a v prostřední místnosti na podlaže položena dlažba, v ostatních místnostech plovoucí podlahy, původní okna vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem, ústřední plynové topení s centrální regulací, plynový kotel zajišťující i ohřev vody, nové jistič, střecha nad přístavbou a garáží. K domu přiléhá krásná zahrada se vzrostlými stromy o výměře necelých 400 m². Na pozemku se dále nachází bývalý vejminěk, ve kterém jsou vybudovány dvě místnosti a který byl v poslední době využíván jako dílna, dále stavba stodoly, na kterou navazuje stavba garáže a sklípek. Dojezdová vzdálenost do města Louny je 5 km, výborné napojení na budoucí dálnici D7 - 3 km. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme energetickou třídu "G". Doporučujeme osobní prohlídku.

Obec (část obce)

Chlumčany, Vlčí

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1Celková podlahová plocha [m²]**95**Užitná plocha [m²]**95**Zastavěná plocha [m²]**260**Plocha parcely [m²]**855**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba

**Ing. Jaroslav Dostál**

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz