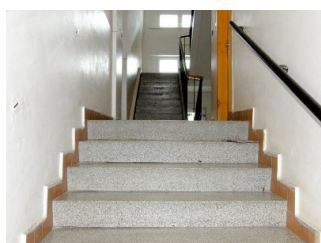


Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	71
Užitná plocha [m ²]	71
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Miroslav Reh

tel.: **+420 722 422 822**

e-mail: **m.reh@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivně k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v Lounech, ulice Přemyslovců. Jedná se o bytovou jednotku s podlahovou plochou 71 m², přičemž k bytu náleží dva sklepy a spoluužívání kočárkárny v suterénu domu. Byt je situovaný v prvním nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Bytový dům prošel celkovou revitalizací, má novou zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupací vedení vody a odpadů, opravenou střechu a zateplené stropy sklepů. Dispoziční řešení bytové jednotky: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. V pokojích jsou položeny parkety, v kuchyni, na chodbě a v koupelně linoleum. Orientace oken sever/jih. Výhodou je volba vlastního způsobu vytápění při rekonstrukci bytu a tím zajištění budoucích nízkých nákladů na energie. V docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.