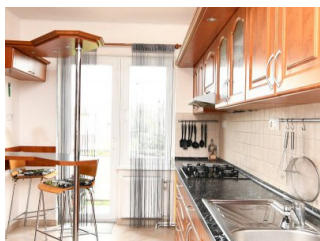
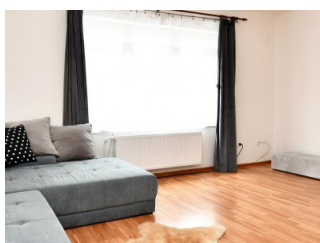
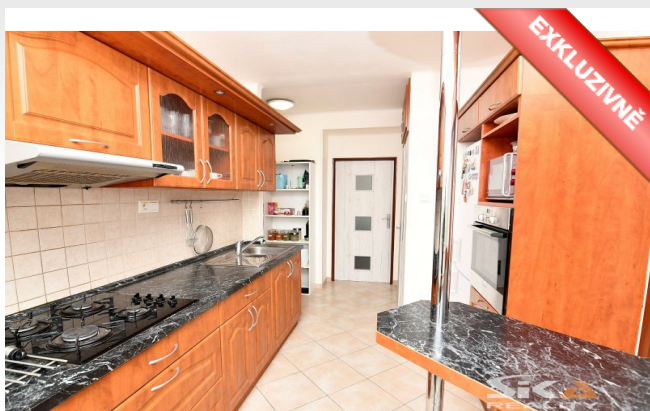


## Pronájem bytu 3+1/B, 79 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

3

Celková podlahová plocha [m<sup>2</sup>]

79

Užitná plocha [m<sup>2</sup>]

79

Plocha balkónu [m<sup>2</sup>]

1

Lodžie [m<sup>2</sup>]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně  
nehospodárná

### 11 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

právního servisu

Kontaktní osoba



Bc. Helena Dostálová

tel.: +420 777 722 226

e-mail: h.dostalova@sikareality.cz

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem v klidné části města Louny, ulice Tomanova. Byt o výměře 79 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s uzavřeným dvorem a zahradou. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyně se vstupem na balkon a ložnice. V pokojích položena plovoucí podlaha, v kuchyni, koupelně a na toaletě dlažba. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem umístěným v koupelně. Zálohy na služby pro 2 osoby činí 2.500,- Kč/měs. + zálohy na plyn a elektřinu (smlouva na odběr energií se převádí na nájemce). Při podpisu nájemní smlouvy požadována kauce 27.000,- Kč + provize RK ve výši 1 nájemného. K bytu náleží sklep v suterénu domu a výhradní užívání části zahrady. Parkování možné v uzavřeném dvoře. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Jedná se o velmi klidný a čistý dům v pěkné lokalitě, v domě pouze 6 bytových jednotek. Volný od 1.6.2023. Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nemáme k dispozici PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.

### Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz