

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 53 m2



Nabízíme Vám exkluzivní prodej cihlového bytu 2+1 s lodžii v těsné blízkosti centra města - ulice Štefánikova. Byt s celkovou plochou 53 m2 se nachází v prvním nadzemním podlaží revitalizovaného objektu (opravená střecha, zateplení + barevný nátěr fasády). V roce 2022 započala kompletní rekonstrukce bytové jednotky, která je před finálním dokončením. Při rekonstrukci byla částečně změněná původní dispozice bytu - nově vyzděná koupelna, dále nová rohová kuchyňská linka, kompletně nová elektroinstalace, nové radiátory + elektrický kotel s bojlerem na ohřev vody, vnitřní zateplení stěn v obývacím pokoji i ložnici, sádkartonové stropy, nové betonové podlahy + krytiny (plovoucí podlaha v pokojích, dlažba na chodbě a v koupelně - vyhřívaná), nové protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře. Dispoziční řešení - obdélníková vstupní chodba, kuchyně, ložnice s lodžii, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží užívání sklepní koje (cca 6 m2) v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení pro 1 osobu činí cca 2.300 Kč + záloha na elektrickou energii 2.600 Kč. Podrobnější informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

53

Užitná plocha [m²]

53

Plocha balkónu [m²]

2

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz