

Prodej bytu 2+kk, 47 m²



Obec (část obce)	Louny
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	smíšený
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	47
Užitná plocha [m ²]	47
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: **+420 777 712 401**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 47 m² nacházející se v západní okrajové části města Louny. Bytová jednotka je umístěna ve třetím nadzemním podlaží třípodlažního objektu s výtahem, který prošel v minulosti celkovou revitalizací. Budova má vlastní plynovou kotelnu, která byla minulý rok modernizována (nové kotle, zásobníky na vodu), díky čemuž má byt nízké náklady na vytápění i ohřev vody, energetická náročnost budovy C - úsporná. Dispoziční řešení - vstupní chodba s vestavěnými skříněmi na míru, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s velkou vestavěnou skříní, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je světlý a slunný, v každé obytné místnosti má dvě velká okna s orientací na jižní stranu směrem do zahrady za domem. K bytu náleží jedno parkovací místo na oploceném parkovišti se závorou v bezprostřední blízkosti domu, ovládané čipovou kartou, dále sklepní kóje v suterénu budovy. Veškerá občanská vybavenost v dosahu cca 2 km, k budově zajiždí pravidelně MHD do večerních hodin. Výborná dostupnost do průmyslové zóny Triangle i k nově budované dálnici. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.