

Prodej rodinného domu, 2.054 m²



Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 7+1 v obci Velká Černoc u Měcholup. Nemovitost je umístěna na mírně svažitém pozemku s celkovou výměrou 2.054m². Dům se sedlovou střechou je podsklepený a má dispoziční řešení: zádveří, předsiň, vpravo se nachází kuchyně, vlevo dětský pokoj, dále pak ložnice, samostatná toaleta a prostorná koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. V prvním patře se nachází dva dětské pokoje, ložnice, šatna. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva napojeným na ústřední topení, ohřev vody je zajištěný bojlerem, elektřina 220/380V, voda z veřejného vodovodu, odpady jsou svedeny do jímky. Na zatravněném pozemku se nachází studna napojená na domácí vodárnu, chlévka s holubníkem a sklad dřeva. Na zahradě jsou ovocné stromy, keře, zbývající plocha je zatravněná. Příjezd k domu je po zpevněné cestě, možnost parkování na pozemku. V obci se nachází obchod, hostinec, autobusová zastávka. Je to velice klidné místo jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nemáme k dispozici PENB, uvádíme energetickou třídu G. Více informací v RK.

Obec (část obce)

Měcholupy, Velká Černoc

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

cihlový

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

100

Zastavěná plocha [m²]

118

Plocha parcely [m²]

2054

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

4 890 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Miroslav Reh

tel.: **+420 722 422 822**

e-mail: **m.reh@sikareality.cz**
Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz