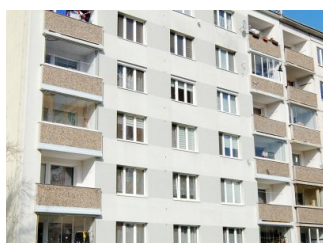


## Prodej rekonstruovaného bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v západní části města u městského koupaliště. Byt o dispozici 2+1 s výhradním právem užívání lodžie v mezipatře domu má celkovou podlahovou plochu 52 m<sup>2</sup> a v minulých letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí: plastová okna s elektrickými předokenními žaluziemi, nová rohová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, nově vyzděné bytové jádro, nové interiérové dveře a obložky, nové protipožární vstupní dveře, částečně nová elektroinstalace. Dispoziční řešení - centrální vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s elektrickým krbem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Orientace všech oken na jižní stranu, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vnitřní jednotku, v zimním období je byt teplý a naopak v letních měsících není v bytě nadměrné horko. Měsíční náklady na bydlení činí cca 4.000,- Kč/měsíc + záloha na elektrickou energii. K bytu náleží užívání sklepní koje v suterénu domu. Dům má zateplení a barevný nátěr fasády. Součástí výše uvedené kupní ceny je i stávající vybavení bytu (šatní skříň, koupelnový nábytek, obývací stěna). Jedná se o velmi klidný vchod v žádané lokalitě. Veškerá občanská vybavenost v místě. Volný k užívání ihned. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu G. Doporučujeme osobní prohlídku. Další informace rádi poskytneme v RK.

Obec (část obce)

**Louny**

Vlastnictví

**osobní**

Druh objektu

**panelový**

Podlaží

**4**

Počet podlaží v domě

**6**

Celková podlahová plocha [m<sup>2</sup>]

**52**

Užitná plocha [m<sup>2</sup>]

**52**

Plocha balkónu [m<sup>2</sup>]

**0**

Lodžie [m<sup>2</sup>]

**2**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně ne hospodárná**

## Cena v RK

### Kontaktní osoba


**Jitka Pavlíčková**

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**