

## Prodej zahrady, 3.146 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

**Louny**

Druh pozemku

**zahrada**

Celková plocha

**3146 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**

Uliční šíře pozemku [m]

**35**

Vjezd na pozemek

**ANO**

Terén pozemku

**rovina**

## 1 390 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

**včetně provize,**
**včetně právního servisu**
**Kontaktní osoba**

**Jitka Pavlíčková**

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**


Nabízíme Vám exkluzivní prodeji zahrady s chatkou, která je součástí zahrádkářské kolonie situované mezi městem Louny a obcí Vršovice (v blízkosti oblíbeného výletního místa Lužerady). Zahrada s téměř obdélníkovým půdorysem o rozměrech 35 m x 90 m má rovinatý terén, skládá se ze tří pozemkových parcel s celkovou výměrou 3.063 m<sup>2</sup>, je celá oplocená a nabízí možnost pro parkování více OA. Na pozemek je přivedena přípojka elektrické energie s jističem 16 A, užitkovou vodu je možné čerpat ze dvou studní umístěných ve střední a zadní části zahrady. Na zahradě je umístěna dřevěná chata na pilotech, která není evidována v katastru. Zahrada byla před čtyřmi lety osázena ovocnými stromy (cca 40 jabloní, 8 hrušní, 6 slivoní, 6 třešní, 3 višně, 7 meruněk, 4 broskvoně), dále se na zahradě nachází staré jabloně, slivoně, vinná réva, tři vzrostlé ořešáky, jedlý kaštan a rakytník. Jedná se o lokalitu v docházkové vzdálenosti od Loun (Zimní stadion - zahrada 2 km). Příjezd automobilem po polních cestách z Loun či Vršovic. Vzhledem k naprostému klidu je lokalita ideální k víkendové rekreaci.

**Sika Reality**

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: [j.dostal@sikareality.cz](mailto:j.dostal@sikareality.cz)