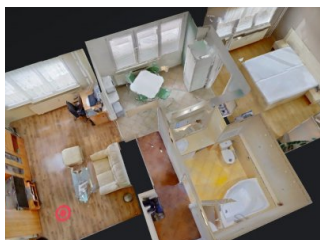
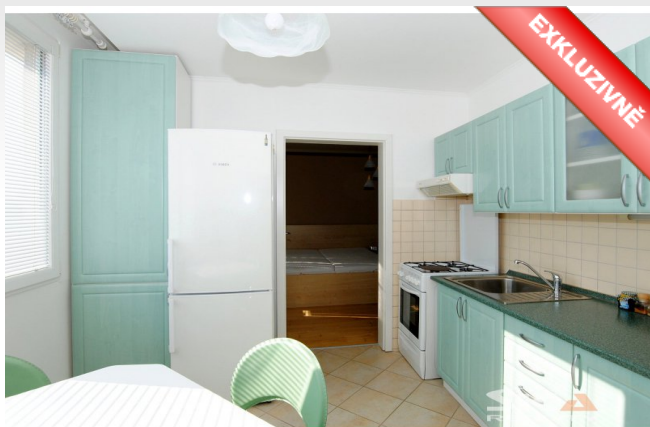


Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 52 m²



Nabízíme Vám prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, který se nachází v západní části města - ulice Slovenského národního povstání. Byt v osobním podílovém spoluvlastnictví s podlahovou plochou 52 m² je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží částečně revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí před cca 15 lety, při rekonstrukci bytového jádra byla pozměněna původní dispozice, vyměněna původní elektroinstalace, dále nové omítky, stropní podhledy, položena plovoucí podlaha a dlažba, osazeny nové interiérové dveře a obložky. Orientace oken na jižní stranu - jedná se o vnitřní velmi teplý a slunný byt. Dispoziční řešení - obdélníková vstupní chodba, napravo z chodby je přístup do velké koupelny s vanou společně s toaletou, rovněž se nachází kuchyně, ze které je na každou stranu přístup do pokojů. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu a výhradní užívání uzamykatelné lodžie v mezipatře domu. Měsíční náklady na bydlení činí 4.500,- Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Součástí kupní ceny je celé vybavení ložnice vyrobené na míru (mimo komody) v hodnotě cca 35.000,- Kč a částečné vybavení obývacího pokoje. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Zajímavá nabídka vybaveného investičního bytu.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

6

Celková podlahová plocha [m²]

52

Užitná plocha [m²]

52

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**