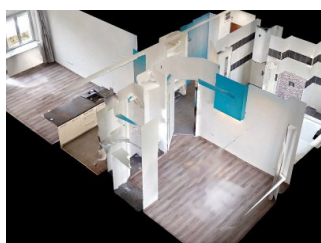
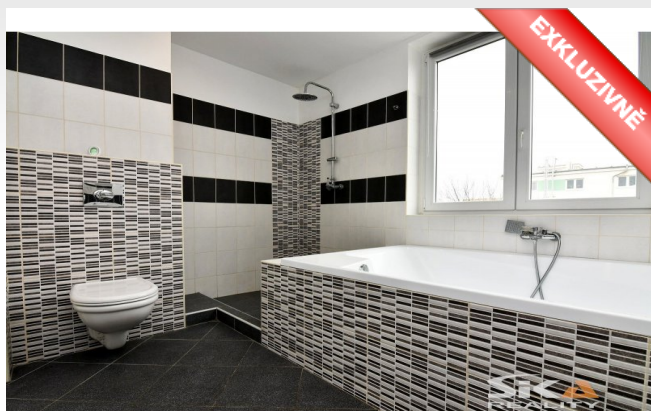


Prodej atypického bytu 2+kk, 52 m²



Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

4

 Celková podlahová plocha [m²]

52

 Užitná plocha [m²]

52

 Plocha balkónu [m²]

1

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

2 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu
Kontaktní osoba

Miroslav Reh

 tel.: **+420 722 422 822**

 e-mail: **mreh@sikareality.cz**

Exkluzivně nabízíme k prodeji atypicky řešený byt v osobním vlastnictví v Lounech v ulici Přemyslovců. Nízkoenergetický byt, který prošel celkovou rekonstrukcí s podlahovou plochou 52m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu. Rekonstrukce zahrnovala částečnou změnu dispozice, nové rozvody elektrické energie včetně pojistek, nové rozvody vody a odpadů, komplet nová koupelna, kuchyně, štuky, podlahy, dveře včetně obložek, podhledy s bodovým osvětlením a další. Bytová jednotka má dispozici 2+kk a sestává z před síně, prostorné koupelny s luxusní vanou pro dvě osoby, sprchovým koutem, toaletou a s místem na praní a sušení prádla, ložnice s vestavěným úložným prostorem, ve kterém je zabudovaný trezor a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon. Byt má plastová okna, na podlahách jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Plyn je odpojený, ale zachována plynová přípojka, vytápění bytu zajišťují úsporné certifikované infrapanely, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. K bytu náleží dvě sklepní koje a společná kočárkárna. U domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, do centra cca 3 min chůze, dostatečné parkování z obou stran domu. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme energetickou třídu G. Další informace vám rádi poskytneme v RK.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

 e-mail: j.dostal@sikareality.cz