

Prodej rodinného domu se zahradou, 403 m²



Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

 Užitná plocha [m²]

85

 Zastavěná plocha [m²]

100

 Plocha parcely [m²]

403

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba


Ing. Jaroslav Dostál

 tel.: **+420 777 712 401**

 e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivně k prodeji polořadový rodinný dům nacházející se v rezidenční části města Louny, na okraji Kotěrovy kolonie, v ulici Bezručova. Dům je umístěn u uliční čáry na pozemku obdélníkového půdorysu o celkové výměře 403 m² s převážující východo - západní orientací. Dům je přízemní s částečně obytným podkrovím (v části podkroví vybudována chodba a ložnice, v druhé části půdní úložný prostor) a je částečně podsklepený. Dispozičně je dům řešen jako 2+1 s příslušenstvím, přízemí: zádveří, vstupní chodba, toaleta, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně, obývací pokoj, podkroví: chodba, ložnice, půdní prostor. Napojení na IS: plyn, elektrická energie 230 + 400 V, voda z veřejného řádu, obecní kanalizace. Střecha nad hlavní částí RD je sedlová s dřevěným krovem, krytina pálená taška, nad ložnicí v podkroví střecha pultová s plechovou krytinou, centrální vytápění pomocí plynového kotle, deskové radiátory, ohřev vody elektrickým bojlerem instalovaným v koupelně, okna plastová s izolačním dvojsklem. Dům byl průběžně udržován a modernizován. Za domem se nachází zpevněná vydlážděná plocha umožňující venkovní posezení, při severní hranici pozemku je umístěna stavba bývalých chlívků, na kterou navazují zděné kůlny. Za vedlejšími stavbami se rozprostírá prosluněná rovinatá zahrádka, částečně zatravněná, s okrasnými záhony, keři a ovocnými stromy. Na zahradce umístěn altánek a bouda na nářadí. Nabízený rodinný dům poskytuje vhodnou alternativu k bydlení v panelovém domě s dostatkem soukromí a krásnou zahrádkou přímo u domu. Vedlejší stavby a přístavba zádveří nejsou zakresleny v katastrální mapě. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Další informace rádi poskytneme v RK nebo při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

 e-mail: j.dostal@sikareality.cz