

Prodej RD se zahradou, 882 m²



Nabízíme exkluzivně k prodeji polořadový rodinný dům v klidné okrajové části obce Vršovice, která se nachází 4 km severovýchodně od města Louny. Dům je umístěn na pozemku obdélníkového půdorysu o celkové výměře 882 m² a je situovaný jako předposlední u konce slepé ulice, kdy okolní zástavbu tvoří rodinné domy podobného typu, takže klid a soukromí je zaručeno. Dům je přízemní s částečně obytným podkrovím (v části podkroví vybudována jedna obytná místnost, v druhé části půdní prostor) a je částečně podsklepený. Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s příslušenstvím s možností rozšíření obytné plochy v půdních prostorách, přízemí: zádveří, chodba, toaleta, kuchyně, koupelna, obývací pokoj, ložnice, podkroví: vstupní chodba, obytná místnost s přístupem na balkon, půdní prostor. Objekt má vybudováno duální vytápění - buď elektrickým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva, rozvody topení ocelovými trubkami, žebrové radiátory, ohřev vody elektrickým bojlerem instalovaným v koupelně. Napojení na IS: elektrická energie 220 + 380 V, voda z veřejného řádu, dále studna na dvoře s užitkovou vodou společná se sousední nemovitostí, kanalizace přetlaková, odpady svedeny do obecní kanalizace. Na stavbu rodinného domu navazuje při severní hranici pozemku přístavba, ve které se nachází ložnice přístupná z RD, kuchyňka a pokoj přístupné samostatným vchodem ze dvora a prádelna přístupná také samostatným vchodem ze dvora. Na pozemku se nachází další stavby, a to garáž pro stání jednoho OA, přes kterou je umožněn vjezd do velké garáže s dílnou, umístěné u jižní hranice pozemku, na dílnu v severní části navazuje další malá garáž sloužící pro uložení vozíku za auto. V západní části pozemku se nachází prostorná zahrada, která je rovinná, částečně zatravněná, s okrasnými záhony, keři a ovocnými stromy, celkově oplocená, v zadní části umístěna plechová bouda a vrata s možností vjezdu na zahradu. Nabízený rodinný dům nabízí klidné vesnické bydlení s dostatkem prostoru, klidu a soukromí. Vzhledem...

Obec (část obce)

Vršovice

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

150

Zastavěná plocha [m²]

145

Plocha parcely [m²]

882

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz