

Prodej bytu 3+1+L, 69 m²



Nabízíme exkluzivně k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1+velká ložnice (6,6 m²) a podlahové ploše 69 m² nacházející se v panelovém domě umístěném v širším centru města Louny, ulice U Stadionu. Součástí bytu je komora na chodbě před bytem a příslušenství tvoří sklepní kóje v suterénu domu. Byt prošel před čtyřmi lety částečnou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka, nové rozvody odpadů, vody a elektrické energie v kuchyni, položena dlažba v kuchyni a na chodbě, v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v ložnici koberec, v dětském pokoji lino, nové interiérové dveře, původní dveře mezi chodbou, obývacím pokojem a kuchyní odstraněny a ponechány volné průchody s klenbami, vestavěná skříň na chodbě. Orientace oken: kuchyně a obývací pokoj s lodžii na východ, ložnice a dětský pokoj na západ. Bytový dům je po celkové revitalizaci (fasáda, zateplení, střecha, stoupací vedení, interiéry) a má nově vybudovanou vlastní kotelnu s tepelnými čerpadly, která v současné době zaručuje nejnížší náklady na vytápění a ohřev vody v bytové jednotce. Z bytu je krásný výhled, který není zastíněn dalšími bytovými domy, veškerá občanská vybavenost v dosahu, centrum města 5 minut chůze. Další informace rádi poskytneme v RK.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

6

Počet podlaží v domě

8Celková podlahová plocha [m²]**69**Užitná plocha [m²]**69**Plocha balkónu [m²]**0**Lodžie [m²]**6**

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Cena v RK

Kontaktní osoba

**Ing. Jaroslav Dostál**tel.: **+420 777 712 401**e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**