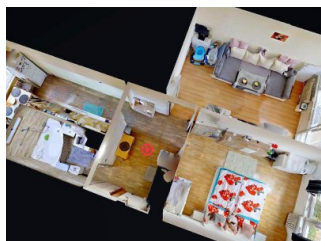
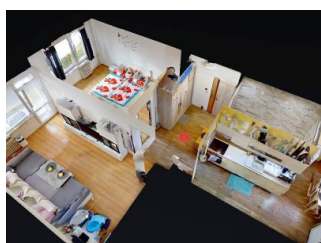


Prodej rekonstruovaného bytu 2+1+I, 59 m²



Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

6

Počet podlaží v domě

8

Celková podlahová plocha [m²]

59

Užitná plocha [m²]

59

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

3

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

2 590 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba


Ing. Jaroslav Dostál
tel.: +420 777 712 401
e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1+lodžie v lokalitě sídliště Pod Kauflandem v Lounech. Jedná se o bytovou jednotku s podlahovou plochou 59 m² + 3 m² lodžie, přičemž součástí bytové jednotky je komora v mezipatře. Byt je situovaný v šestém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a před pěti lety prošel částečnou rekonstrukcí, kdy byla částečně změněna dispozice, vyzděno bytové jádro a vybudována nová koupelna s rohovou vanou společná s toaletou. V jádru nové rozvody elektrické energie, položena dlažba v chodbě, kuchyni a v koupelně + keramické obklady stěn, v obývacím pokoji a ložnici plovoucí podlaha, nové interiérové dveře, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů - elektrická indukční varná deska, vestavěná trouba, digestoř. K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí cca 3.800 Kč + zálohy na elektrickou energii. V docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz