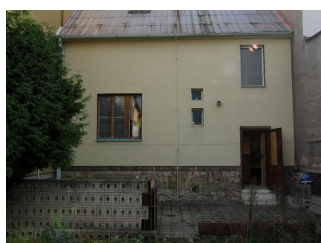


Prodej RD se zahradou, 209 m²



Obec (část obce)

Louny

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

130

Zastavěná plocha [m²]

75

Plocha parcely [m²]

209

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba


Ing. Jaroslav Dostál

tel.: **+420 777 712 401**

e-mail: **j.dostal@sikareality.cz**

Nabízíme exkluzivně k prodeji řadový rodinný dům se zahrádkou nedaleko centra města Louny, v ulici 28. října. Dům sestává ze dvou nadzemních podlaží a je z větší části podsklepený. V domě je vybudována bytová jednotka o dispoziční 4+1, v přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC (1 m²), pracovna (11 m²), kuchyně (16 m²) a obývací pokoj (14 m²), zde se nabízí možnost propojení obou místností a získání velkého otevřeného obytného prostoru s kuchyňským koutem, ve druhém nadzemní podlaží se nachází chodba, dvě obytné místnosti (14 m² a 16 m²), koupelna s toaletou a vanou (5 m²) a úložný půdní prostor. Okna orientována na jih (pracovna, obývací pokoj, obě místnosti ve druhém NP) a na sever (kuchyně, okno na schodišti). Sklepní prostor rozdělen na 3 části, nachází se zde kotelna s novým plynovým kotlem Buderus, dále bývalá prádelna se sprchový koutem a úložné prostory. Za domem směrem do vnitrobloku je umístěna zahrádka s posezením. Dům je určen k rekonstrukci. Výhodná poloha v bezprostřední blízkosti 3. ZŠ, v dosahu veškeré občanské vybavenosti, autobusové nádraží, markety 5 min. chůze, centrum města 10 min. Vzhledem ke skutečnosti že nebyl předložen PENB, uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 415 658 698

e-mail: j.dostal@sikareality.cz