

Prodej rodinného domu se zahradou, 790 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu se zahradou, který je možné využívat k trvalému bydlení či celoroční rekreaci. Nemovitost je umístěna v centru klidné obce Donín, která se nachází nedaleko nově budované dálnice D7 ve směru Praha - SRN. Celková plocha pozemku činí 790 m², přičemž cca 155 m² je zastavěno stavbami a zbytek tvoří dvorek a zahrada. Dispoziční řešení domu 5+1 s příslušenstvím - vstup do obytné části je přes verandu, v jejíž pravé části se nachází šatna a v levé komora na potraviny, dále předsiň, ze které je nalevo přístup do kuchyně, rovněž schodiště do druhého nadzemního podlaží a napravo se nachází prostorný obývací pokoj, na který navazuje pracovna a dále velká koupelna se sprchovým koutem společná s toaletou (přístupná i z pozemku). Druhé nadzemní podlaží sestává z haly, ložnice, pokoje pro hosty a velkého ateliéru s vlastním sociálním zázemím. V roce 2012 proběhla rozsáhlá rekonstrukce druhého nadzemního podlaží, včetně nové střešní krytiny nad částí domu. Do objektu je přivedena voda z veřejného řádu + na zahradě studna s užitkovou vodou, odpady svedeny do ČOV, elektrina 240 V, vytápění centrální plynové + kamna na tuhá paliva v kuchyni. Na obytnou část navazuje přístřešek pro parkování a dílna. Dvorek i zahrada jsou zatrávněné se vzrostlými stromy a ovocnými keři. Jedná se o uzavřený objekt zajišťující absolutní soukromí. Občanská vybavenost v sousedních obcích. Louny 10 km, Praha 50 km, Peruc 6 km. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB uvádíme třídu energetické náročnosti "G". Další informace rádi poskytneme v RK nebo při osobní prohlídce. Doporučujeme.

Obec (část obce)

Toužetín, Donín

Poloha objektu

v bloku

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

175

Zastavěná plocha [m²]

155

Plocha parcely [m²]

790

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**