PRODEJ

Číslo zakázky: **3736** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej rodinného domu s pozemkem 1.146 m2

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu s letní kuchyní a velkou zahradou v klidné okrajové části obce Hříškov, která je vzdálená cca 13 km od Loun a 55 km od centra Prahy. Přízemní smíšená částečně podsklepená stavba se sedlovou střechou a dřevěnými okny je umístěna na pozemku o celkové výměře 1.146 m2, přičemž plocha zahrady činí cca 760 m2. Dispoziční řešení obytné části domu 3+1 s příslušenstvím - vstupní chodba, nalevo přístup do kuchyně a dále do obývacího pokoje, uprostřed chodby je vybudované příslušenství - koupelna, komora na potraviny, samostatná toaleta, nalevo z chodby se nachází dva pokoje. Na obytnou část domu navazuje původní hospodářská stavba s kolnami, dále je na dvorku umístěna samostatná stavba letní kuchyně (19 m2), která je také částečně podsklepená. Za domem se nachází velká zahrada s nádherným výhledem na České Středohoří, horní rovinatá část slouží jako užitková zahrada, spodní část se svažitým terénem je v současné době nevyužitá. Parkování v objektu. IS - voda z veřejného řádu + studna (tč. nefunkční), odpady svedeny do jímky, elektrika 240/400 V, plynová přípojka na patě pozemku, vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Vzhledem ke skutečnosti, že PENB se v současnosti vyhotovuje, uvádíme třídu energetické náročnosti G. Zajímavá lokalita poblíž lesů a krásné přírody, výborná dostupnost k nájezdu (cca 5 km) na nově budovanou dálnici ve směru Praha - SRN. Podrobnější informace Vám rádi předložíme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Obec (část obce)	**Hříškov**
Poloha objektu	**v bloku**
Druh objektu	**smíšený**
Dispoziční řešení domu	**1**
Typ domu	**přízemní**
Počet podlaží v domě	**1**
Užitná plocha [m²]	**100**
Zastavěná plocha [m²]	**210**
Plocha parcely [m²]	**1146**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba

Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz