

Prodej rodinného domu 2+1, 110 m²



Obec (část obce)	Černčice
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	smíšený
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha [m ²]	44
Užitná plocha [m ²]	44
Zastavěná plocha [m ²]	73
Plocha parcely [m ²]	110
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu v okrajové části obce Černčice. Nemovitost je umístěna na mírně svažitém pozemku o celkové výměře 110 m². Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou, jejíž celková zastavěná plocha činí 60 m². U domu se nachází malý vydlážděný dvorek o výměře cca 37 m² a zděná kolna o výměře cca 13 m². Objekt je napojen na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci, rozvody elektroinstalace 220V, vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem, ohřev vody bojlerem. Obytná část domu s celkovou podlahovou plochou 44 m² a dispozicí 2+1 s příslušenstvím sestává z předsíně (3,51 m²), z pravé části je přístup do kuchyně o výměře (10,73 m²), nalevo přístup do obývacího pokoje (16,20 m²) a dále do ložnice (11,06 m²), rovněž z předsíně je přístupná koupelna s vanou společná s toaletou (2,50 m²). V obci obchod, škola, školka, pošta, obecní úřad, autobusové spojení a MHD. Ostatní občanská vybavenost v Lounech. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.