

Prodej bytu 2+1 s lodžii v mezipatře, 52 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytu 2+1 s příslušenstvím, který se nachází v blízkosti městského centra - ulice Slovenského národního povstání. Byt v osobním podílovém spoluvlastnictví s podlahovou plochou 52 m² je situovaný v šestém nadzemním podlaží částečně revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Byt je velmi teplý a slunný - orientace oken na jižní stranu. Vše v původním standardu, pouze modernizovaná koupelna nově se sprchovým koutem. Dispoziční řešení - vstupní chodba, napravo z chodby přístup do koupelny a na samostatnou toaletu, nalevo z chodby se nachází obývací pokoj (cca 16 m²), dále rovně kuchyně (cca 10 m²) a z kuchyně je přístup do ložnice (cca 16 m²). K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu a užívání uzamykatelné lodžie v mezipatře domu. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí 3.900,- Kč + zálohy na elektrickou energii a plyn. Klidný vchod, centrum města 5 minut chůze. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Volné k užívání ihned. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

6

Počet podlaží v domě

6

Celková podlahová plocha [m²]

52

Užitná plocha [m²]

52

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

3

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**