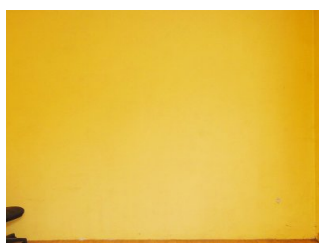
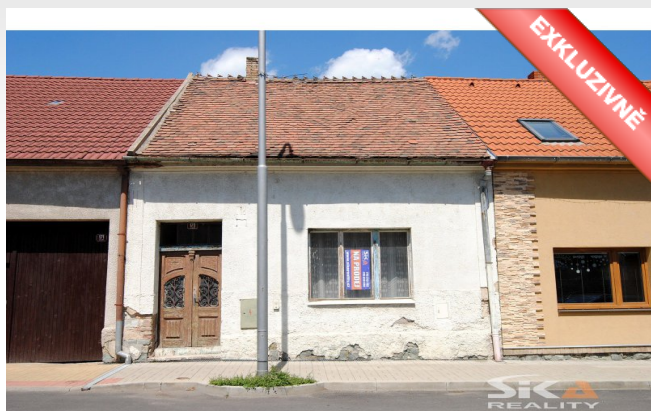


Prodej rodinného domu, 357 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu o dispozici 2+1 s příslušenstvím v klidné části obce Cítoliby. Jedná se o přízemní řadový objekt postavený ze smíšeného zdiva, který má sedlovou střechu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Stavba je umístěna na pozemku o celkové výměře 357 m², přičemž zastavěná plocha domu a dvorek činí 139 m² a zahrada 218 m². Do objektu jsou zavedeny přípojky veškerých inženýrských sítí - elektro 220 V, veřejný vodovod, plynová přípojka na patě domu, odpady svedeny do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. Obytná část domu sestává z centrální chodby (15,4 m²) s přístupem na pozemek a na půdu (vhodná pro vestavbu), dále obývacího pokoje (16,8 m²), ložnice (16,9 m²), kuchyně (9,2 m²), koupelny s toaletou (5,8 m²) a verandy (2,6 m²). Zahrada za domem je celá oplocená, z větší části zatravněná. V obci obchod, školka, škola, pošta, obecní úřad a autobusové spojení. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Při rychlém jednání sleva!

Obec (část obce)

Cítoliby

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m²]

67

Zastavěná plocha [m²]

139

Plocha parcely [m²]

357

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**