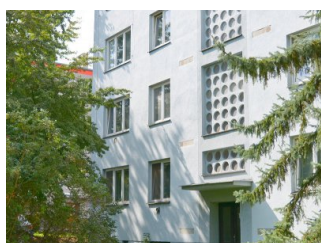


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1, 69 m²



Nabízíme Vám exkluzivní prodej pěkně zrekonstruovaného cihlového bytu 3+1, který se nachází v těsné blízkosti městského centra. Byt v podílovém spoluvlastnictví s podlahovou plochou 69 m² a orientací oken na východní a západní stranu je situovaný ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního objektu bez výtahu. V roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce bytu - nová elektroinstalace s jističem 25 A, vytápění zajišťují lokální elektrické panely s ekologickým olejem (výrazná úspora elektrické energie, celkové roční náklady i s ohřevem vody bojlerem + svícení činí 25.000 Kč), původní parkety ošetřeny ekologicky tvrdým olejem, který lze snadno udržovat a obnovovat, bezpečnostní dveře s izolací, nově vyzděná koupelna se sprchovým koutem (vanička z litého mramoru), nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nová plastová okna s dřevěnými parapety, podlahy, atd.. Dispoziční řešení - obdélníková chodba, kuchyně, ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj, koupelna a samostatná toaleta. Kompletní měsíční náklady včetně energií pro dvoučlennou domácnost činí 4.370 Kč. Internet - vysokorychlostní připojení optickým kabelem (5 GHz) za měsíční poplatek 360 Kč. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a možnost užívání společné sušárny a kočárkárny. Součástí kupní ceny jsou renovovaná stropní svítidla v retro či prvorepublikovém stylu, bukové žebříny, botník a věšák. Vzhledem k tomu, že nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu G. Podrobnější informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

jiné

Druh objektu

cihlový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

4

 Celková podlahová plocha [m²]

69

 Užitná plocha [m²]

69

 Plocha balkónu [m²]

0

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

 tel.: **+420 775 213 132**

 e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**