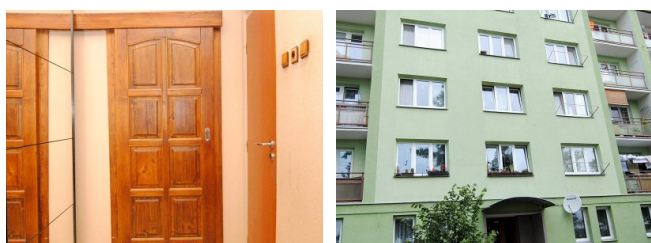


Prodej bytu 2+1, 55 m²



Nabízíme Vám exkluzivní k prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v klidné a vyhledávané části obce Postoloprty - lokalita Draguš. Jedná se o bytovou jednotku s celkovou podlahovou plochou 55 m², která je situovaná ve druhém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného objektu. Dispoziční řešení - předstíň (8,6 m²), obývací pokoj (17,3 m²), (ložnice 17,3 m²), kuchyně (7,7 m²), koupelna a samostatná toaleta. V předchozích 4 letech prošel byt částečnou rekonstrukcí - bytové jádro obloženo sádkartonem, nová kuchyňská linka, v koupelně osazen sprchový kout, položena dlažba a keramické obklady stěn, na WC položena dlažba + keramické obklady stěn, položeny plovoucí podlahy v obytných místnostech. Topení je zajištěno dálkově z místní kotelny (koupelnou prochází mohutné stoupační rozvody s velkou výhřevností). K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Celkové měsíční náklady na bydlení činí cca 4.200,- Kč + záloha na plyn a elektrickou energii. Volné k užívání od 8/2022. V dosahu 500 m veškerá občanská vybavenost - obchod, lékař, pošta, škola, školka i MHD. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme třídu náročnosti G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Doporučujeme. V případě zájmu Vám pomůžeme zajistit financování.

Obec (část obce)

Postoloprty

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

5

Celková podlahová plocha [m²]

55

Užitná plocha [m²]

55

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

tel.: **+420 775 213 132**

e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**