

Prodej rodinného domu 3+1, 356 m²



Obec (část obce)

Hřivice, Markvarec

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

kamenný

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

 Užitná plocha [m²]

66

 Zastavěná plocha [m²]

250

 Plocha parcely [m²]

356

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba


Jitka Pavlíčková

 tel.: **+420 775 213 132**

 e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Nabízíme Vám exkluzivní prodej rodinného domu ve velmi krásné a vyhledávané lokalitě Přírodního parku Džbán - v obci Markvarec. Kamenná stavba je situovaná na pozemku o celkové výměře 356 m², a nachází se v blízkosti zdejších lesů. V roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce obytného části - osazena nová plastová okna, položena nová plechová střešní krytina, nově vybudovaná koupelna se sprchovým koutem. Ostatní v původním stavu bez modernizace. Dispoziční řešení 3+1 s příslušenstvím: vstupní chodba (7,8 m²), kuchyně (12,3 m²), pokoj (9,9 m²), obývací pokoj (14,4 m²), ložnice (12 m²), koupelna (2,9 m²) a komora (6,5 m²). Zavedena přípojka 240/400 V, zdroj pitné vody z vlastní studny, odpad z koupelny sveden trativodem, kanalizace nevybudována - suché WC u stodoly. V obci autobus, pojízdná prodejna, přírodní koupaliště. Velmi zajímavá nabídka pro milovníky přírody a zejména houbaření. Vhodné pro celoroční rekreaci, po úpravách i k trvalému bydlení. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl předložen PENB - uvádíme energetickou náročnost G.