

Pronájem bytu 2+1 se zahradou, 61 m²



Nabízíme Vám exkluzivně k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný cihlový byt 2+1 se zahradou, situovaný nedaleko městského centra. Byt o celkové podlahové ploše 61 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu. Dispoziční řešení tvoří předsiň, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, ložnice, šatna a prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu o výměře cca 15 m². K dispozici je také společné užívání kočárkárny a zahrady nacházející se ve vnitrobloku za domem. Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 3 500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Byt je určen maximálně pro tři osoby, pouze pracující. K nastěhování volný od 11/2026. Vzhledem k tomu, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme energetickou třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo v naší realitní kanceláři.

Obec (část obce)

Louny

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

2

Celková podlahová plocha [m²]

61

Užitná plocha [m²]

61

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

12 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

právního servisu

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132

e-mail: j.pavlickova@sikareality.cz