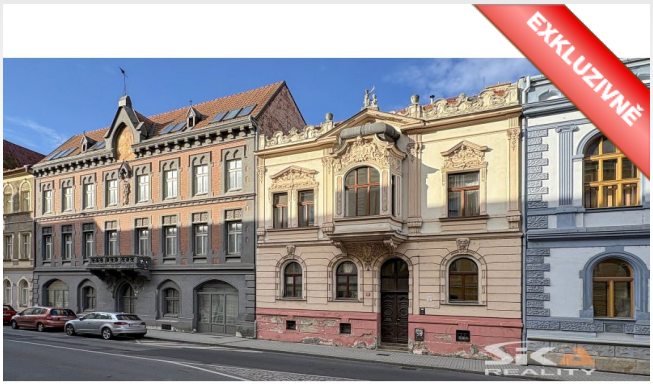
PRONÁJEM

Číslo zakázky: **4023** Nemovitost: **byty**

Pronájem bytu 2+1 se zahradou, 61 m2







Nabízíme Vám exkluzivně k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný cihlový byt 2+1 se zahradou, situovaný nedaleko městského centra. Byt o celkové podlahové ploše 61 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu. Dispoziční řešení tvoří předsíň, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, ložnice, šatna a prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu o výměře cca 15 m². K dispozici je také společné užívání kočárkárny a zahrady nacházející se ve vnitrobloku za domem. Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 3 500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Byt je určen maximálně pro tři osoby, pouze pracující. K nastěhování volný od 11/2026. Vzhledem k tomu, že nebyl předložen Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme energetickou třídu G. Další informace Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo v naší realitní kanceláři.

Obec (část obce)	**Louny**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**2**
Počet podlaží v domě	**2**
Celková podlahová plocha [m²]	**61**
Užitná plocha [m²]	**61**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**po rekonstrukci**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

Cena v RK

Kontaktní osoba



Jitka Pavlíčková

tel.: +420 775 213 132
e-mail: **j.pavlickova@sikareality.cz**

Sika Reality
Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny
tel. +420 415 658 698
e-mail: j.dostal@sikareality.cz