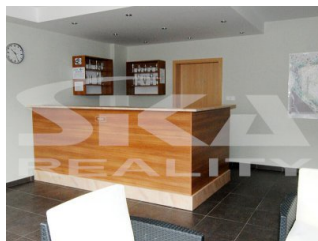
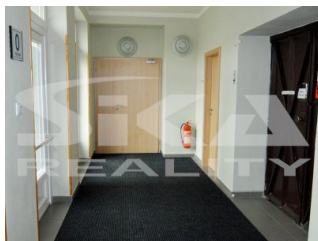


Prodej komerčního objektu v centru, 956 m²



Obec (část obce)	Louny
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	skeletový
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m ²]	1635
Zastavěná plocha [m ²]	630
Plocha parcely [m ²]	956
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet míst k parkování	15

15 300 000 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Ing. Jaroslav Dostál

tel.: +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji komerční objekt po nákladné rekonstrukci, situovaný v širším centru města Louny. Objekt má tři nadzemní podlaží, okolí tvoří zpevněné asfaltové plochy využívané jako parkovací stání a komunikace (celkem 7 krytých parkovacích míst v přízemí objektu a 8 venkovních parkovacích stání), součástí nabídky je i samostatná budova malého skladu. Budova je tvořena železobetonovým skeletem s výplněmi z tvárnice a voštinových cihel, střecha pultová s mírným spádem, krytina lpa. V posledních letech provedena rozsáhlá rekonstrukce mimo přízemí, jinak nové veškeré vnitřní rozvody IS - voda + odpady plast, nové rozvody el. energie, vytápění - nové kotle na TP, deskové radiátory, ohřev vody v zásobnících pomocí kotlů na TP kombinované s elektrickým ohřevem, v celém objektu plastová okna s tepelnými foliemi, nové vylité podlahy, nové krytiny, obklady, štuky, snížené podhledy, dveře + obložky ad... Objekt je střežen kamerovým systémem s dálkovým přístupem. Přízemí objektu o celkové užitkové ploše cca 465 m² je přístupné třemi velkými ocelovými vraty umožňujícími vjezd i nákladních automobilů, nebo vstupními dveřmi ze schodišťové části objektu a nachází se zde velký otevřený prostor původně využívaný jako autodílna (osazen funkční hever a mostový jeřáb), na který navazují menší prostory využívané jako sklady, kancelář, toalety a kotelna, ve které jsou instalovány dva automatické kotle na TP o výkonu 2x50 kW a silo s automatickým podavačem na cca 150 metrických centů paliva (uhlí, pelety). Druhé nadzemní podlaží je přístupné po prostorném schodišti (nebo pomocí výtahu o nosnosti 2t, který dopravně spojuje všechna podlaží objektu) má celkovou užitkovou plochu cca 540 m² a nachází se zde fungující penzion sestávající ze vstupní recepce, kanceláře s příručním skladem, skladu s úklidovou místností, společné kuchyňky, toalet se sprchami (oddělené pro muže, ženy a invalidy) a dále 12 pokojů s celkovou kapacitou 31 lůžek, přičemž dva pokoje mají vlastní sociální...

Sika Reality

Adresa Louny 113, Pražská, 44001 Louny

tel. +420 777 712 401

e-mail: j.dostal@sikareality.cz